

**A LA OFICINA DE REDACCIÓN DEL NUEVO PGOU DE MARBELLA  
(EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA)**

JUAN S. CERVERA MEROÑO, mayor de edad, provisto del D.N.I. núm. 27.346.502 P, como Presidente de la **ASOCIACIÓN DE VECINOS SAN FRANCISCO-HUERTO DEL CAFE**, con CIF nº ....., inscrita con el nº ..... de la Sección ....ª del Registro Provincial, con domicilio social en .....de este municipio, ante esa Oficina comparecen y en la forma más procedente, **EXPONEN:**

Que habiendo sido aprobado inicialmente, con fecha 19 de julio de 2007, por el Pleno del Ayuntamiento el nuevo Plan General de Ordenación Urbanística y dado que la propuesta realizada por el equipo redactor afecta a la parcela de mi propiedad sita en urb. Las Flores, y habiendo dicho instrumento sido sometido a información pública por el plazo de dos meses y medio desde su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, el día 30 de julio de 2007, por medio del presente escrito comparecemos al objeto de formular las siguientes

**A L E G A C I O N E S**

1ª.- Desde la A.VV. San Francisco Huerto del Café estamos de acuerdo con los equipamientos que se reflejan en el documento que se aprobado inicialmente sobre PGOU.

2ª.- Desde la A.VV. San Francisco Huerto del Café, exigimos al PGOU, la reserva de suelo para la Red de aparcamientos, por la masificación existente de vehículos en nuestra zona, y la próxima construcción de la carretera que enlaza con la autopista.

3ª.- Estamos de acuerdo en la eliminación y soterramiento de las líneas de alta tensión aéreas que atraviesan nuestra barriada, exigimos se haga con carácter de urgencia por los años que llevamos padeciendo.

4º.- Nos oponemos a que los procesos de regularización puedan perjudicar a los ciudadanos terceros adquirentes de buena fe que han comprado su vivienda en promociones amparadas en licencia de obras otorgada por la autoridad municipal competente, que ha abonado todos sus impuestos a los poderes públicos (incluido el autonómico), y que se encuentran con que el nuevo PGOU les penaliza obligándoles a cumplir cargas urbanísticas que solo cabe exigir al promotor


5º.- Los vecinos proponemos que en el nuevo PGOU se contemplen medidas efectivas para que con la mayor celeridad se lleve a cabo el soterramiento de las líneas eléctricas de alta tensión que atraviesan suelo urbano, y que vienen produciendo en esta ciudad de gran densidad de población importantes afecciones ambientales amén del negativo impacto visual que originan sobre el paisaje urbano.

No podemos tolerar que existan redes de alta capacidad que pueden causar graves daños a la salud de la población sobrevolando viviendas, zonas verdes e incluso colegios, como tampoco resulta aceptable que en el documento de Avance se pretenda justificar el mantenimiento de la situación actual en motivos económicos.

En su virtud

**SOLICITO**, se sirva admitir este escrito, teniendonos por comparecidos en el expediente de aprobación del Nuevo Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, y por formuladas las alegaciones que anteceden a los efectos oportunos; y previos los trámites pertinentes, se acuerde estimar las alegaciones expresadas en el cuerpo de este escrito para su incorporación al documento de aprobación definitiva.

Marbella, a 8 de octubre de 2007

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Francisco', written in a cursive style.